

**WSV.de**Wasserstraßen- und
Schifffahrtsverwaltung
des BundesWasserstraßen- und Schifffahrtsamt Magdeburg
Postfach 41 54 · 39016 Magdeburgvorab per Fax
Stadt Burg
In der Alten Kaserne 2
39288 Burg

305
idp

Wasserstraßen- und
Schifffahrtsamt Magdeburg
Fürstenwallstraße 19/20
39104 MagdeburgIhr Zeichen
3/3.1.5-thMein Zeichen
3-213.23712SB3-2/3.2-30A-EI
Flächennutzungsplan der Stadt
BurgDatum
20.08.2018Herr Axel Handge
Telefon 0391 530-2742
Telefax 0391 530-2417Zentrale 0391 530-0
Telefax 0391 530-2417/2418
wsa-magdeburg@wsv.bund.de
www.wsa-magdeburg.wsv.deNotruf
0391 2886440

Bauleitplanung der Stadt Burg/Flächennutzungsplan/8. Änderung des Flächennutzungsplanes 2020 der Stadt Burg und der Ortschaften Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau und Schartau um die Gemarkung Niegripp
Hier: Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,
gegen die von Ihnen vorgelegte Planung habe ich nach der ersten Prüfung keine grundsätzlichen Bedenken. Dies bezieht sich ausschließlich auf die von Ihnen vorgelegten Unterlagen.

Die Ausweisung von Flächen für Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur hier speziell Flächen für Ausgleich zum Vorhaben auf Flächen der Bundeswasserstraße, kann sich nur auf solche Maßnahmen beschränken die der Verkehrsfunktion der Wasserstraße und aller dafür erforderlichen Maßnahmen z.B. der Unterhaltung nicht entgegenstehen, dies wäre im Einzelfall der Ausgleichsmaßnahme zu prüfen.

Sind meine Grundstücke durch geplante Maßnahmen vorübergehend oder durch spätere Nutzungen etc. dauerhaft in Anspruch genommen, sind entsprechende privatrechtliche Verträge abzuschließen (Bauerlaubnisvertrag, Nutzungsvertrag).

Aufgrund der von mir mitgeteilten Bedenken bitte ich um weitere Prüfung dieser Belange in der Planung bzw. im Genehmigungsverfahren. Ich bitte um weitere Beteiligung am Verfahren.

Sollten sich aus Stellungnahmen anderer Träger öffentlicher Belange oder anderer privat Betroffener Änderungen in der geplanten Baumaßnahme ergeben, ist eine erneute Beteiligung des Wasserstraßen- und Schifffahrtsamtes Magdeburg erforderlich.

Bankverbindung
Bundeskasse Halle/Saale
Dienstszitz Weiden/Oberpfalz
IBAN: DE08 7500 0000 0075
0010 07
BIC: MARKDEF 1750



WSV.de

Wasserstraßen- und
Schifffahrtsverwaltung
des Bundes

Bezüglich des Leitungsbestandes der Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung teile ich Ihnen folgendes mit. Vor dem Beginn von Baumaßnahmen im Planungsbereich sind Schachtscheine beim Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Magdeburg zu beantragen.

Für Rückfragen, stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen.

Im Auftrag

Axel Handge